

## PRESSEMITTEILUNG

## Accom vermietet 1.300 qm Bürofläche im Podbi-Park Hannover

- + **Langfristiger Mietvertrag mit der Deutsche Messe Interactive GmbH**
- + **Wichtiger Schritt im Rahmen der Neuausrichtung des Podbi-Parks**
- + **Konzeptentwicklung schreitet voran**

Hannover, 20.11.2014.

Nur wenige Monate nach der Übernahme des Podbi-Parks durch die Accom Immobilien Holding GmbH meldet die neue Verwaltung die Vermietung einer großen, bislang leerstehenden Fläche. Die Deutsche Messe Interactive GmbH (DMI), eine Tochtergesellschaft der Deutsche Messe AG, schließt einen langfristigen Mietvertrag über rund 1.300 Quadratmeter Büroflächen. Das Unternehmen gehört zu den führenden Anbietern im Bereich der Neukundengewinnung und Kundenentwicklung im Business-to-Business-Bereich. Rund 60 Mitarbeiter arbeiten seit Oktober am neuen Standort an Marketingdienstleistungen für Kunden wie Siemens, Fujitsu oder Telefonica / O2.

Die Accom kann damit einen wichtigen Fortschritt bei der Revitalisierung des Podbi-Parks erzielen. Geplant sind erhebliche Investitionen, um das Objekt weiter aufzuwerten. „Natürlich wird die Neuausrichtung noch einige Zeit in Anspruch nehmen, aber der Zuzug der Deutsche Messe Interactive zeigt das Vertrauen in die Entwicklungsmöglichkeiten und die hohe Akzeptanz des zentralen Standortes zwischen der Podbielski-Allee und der Lister Straße“, freut sich Constantin Sepmeier, Geschäftsführer der Accom.

Eric Berger, CEO der DMI, erwartet vom Umzug einige Vorteile für Mitarbeiter und Unternehmen: „Der Podbi-Park liegt sehr zentral und ist hervorragend erreichbar. Die neuen Flächen im agenturähnlichen Design tragen nicht nur unserem Unternehmensstil Rechnung sondern auch der guten Entwicklung unseres Unternehmens und dem damit verbundenem wachsenden Platzbedarf.“

**Pressekontakt:**

Dr. Hubert Becker

Instinctif Partners

Tel.: + 49 221 420 75 24

eMail: [hubert.becker@instinctif.com](mailto:hubert.becker@instinctif.com)

Accom  
Immobilien Holding GmbH

München:  
Franz-Joseph-Strasse 15  
80801 München  
Fon (089) 38 39 33-0  
Fax (089) 38 39 33-55

Hannover:  
Podbi-Park  
Lister Straße 6  
30163 Hannover  
Fon (0511) 40 08 00 88 0  
Fax (0511) 40 08 00 85 8

Handelsregister  
AG München HRB 199643  
Geschäftsführer  
Constantin Sepmeier

**Über den Podbi-Park:**

Der „Podbi-Park“ bietet auf den ehemaligen Flächen der Bahlsen-Keksfabrik in etablierter Zentrumslage von Hannover rund 35.000 Quadratmeter Büro- und Einzelhandelsflächen.

Accom hatte das Objekt im Frühjahr 2014 erworben und plant zur weiteren Steigerung der Attraktivität umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen. Damit präsentiert sich der Podbi-Park als profiliertes Einkaufsziel und ein attraktives Bürodomizil mit modernen Flächen in historischen Mauern. Zudem befinden sich hier Arztpraxen und eine große öffentliche Tiefgarage.

**Über die Accom Immobilien Holding GmbH:**

Die Accom Immobilien Holding GmbH ist eine Investment-Holding, die für den Erwerb und die Verwaltung von Immobilien gegründet wurde.

Eigentümerin ist die Accom GmbH & Co. KG, die auch die Geschäftsbesorgung für die Holding GmbH übernimmt. Die Accom GmbH & Co. KG ist ein Immobiliendienstleister und –investor aus München. Das auf mehr als sechzig Jahren Immobilientradition basierende Familienunternehmen bietet als Haupt-Geschäftsfeld Due Diligence-Dienstleistungen für mittelständische Immobilieninvestoren an. Hinzu kommen Serviceleistungen in der Bestandsbetreuung und abwicklung (Portfolio-, Asset- und Property-Management) sowie direkte Immobilieninvestments auch gemeinsam mit verschiedenen Investoren.

Seit 1999 konzentriert sich das Unternehmen auf das Investment-Segment „Value-add“ und hat seitdem ein Asset-Volumen von über 3 Mrd. Euro für sich selbst und weitere Investoren bewertet, erworben, weiterentwickelt und wieder vermarktet.

2014 hat die Accom Immobilien Holding GmbH die Galerie Luise und den Podbi-Park sowie ein großes Bürohaus an der Buchholzer Straße in Hannover erworben. Mit Investitionen und Vermietungsmaßnahmen wird das höhere Potenzial der Objekte erschlossen.

**Über die Deutsche Messe Interactive GmbH:**

Die Deutsche Messe Interactive GmbH (DMI) wurde 2009 als Tochterunternehmen der Deutschen Messe gegründet. Die DMI verfügt über einen exklusiven Zugang zu Messe-Fachbesucher-Datenbanken der Veranstaltungen CeBIT, HANNOVER MESSE, CeMAT, LIGNA, BIOTECHNICA und DOMOTEX mit mehr als 3 Mio. aktuellen Kontaktdaten von B2B-Entscheidern. Auf dieser Basis generiert die DMI mittels richtungsweisender Marketing-Services relevante B2B-Interessenten für ihre Kunden und unterstützt auf diese Weise maßgeblich Marketing- und Vertriebsabteilungen bei der Neukundengewinnung und –entwicklung.

Darüber hinaus realisiert die DMI messenahe Leistungen, wie z.B. die Begleitung und Beratung aller Aussteller zur Erstellung eines umfangreich gefüllten Unternehmens- und Produkt-Profiles auf den Veranstaltungs-Webseiten der Deutschen Messe. Diese Leistung wird auch für externe Messeveranstalter erbracht.

[www.messe-interactive.de](http://www.messe-interactive.de)